

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Научкоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Клубная, д. 5

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2024 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			45	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 297,30	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 297,30	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м	Тариф, руб./кв.м	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	01.01.2024	01.07.2024		
Работы по уборке придомовой территории	29,58	31,80	855 593,36	646 961,54
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,35	3,60	95 797,41	95 797,41
Работы по санитарному ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,22	4,54	120 746,09	120 746,09
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	229 086,76	29 998,65
Предоставление доступа к общему имуществу (проводка)			9 543,72	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,77	5,13	136 459,62	136 459,62
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,25	1,34	35 700,04	35 700,04
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	2 618,92	2 618,92
Работы по управлению МКД	7,89	8,48	225 640,81	225 640,81

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		871 939,62	846 744,47
Содержание и текущий ремонт		846 052,86	821 644,13
Коммунальные услуги		846 052,86	821 644,13
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		25 886,76	25 100,34
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		7 047,42	6 841,39
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		2 306,40	2 224,16
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 927,44	1 854,65
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		14 605,50	14 180,14
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		39 980,57	65 175,72
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		331,03	537,06
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		75,55	157,79
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		73,13	145,92
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		674,49	1 099,85
Содержание и текущий ремонт		38 826,37	63 235,10

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов